



Общество с ограниченной
Ответственностью

“СовАудит”

109428, город Москва,
вн.тер. г. Муниципальный Округ Рязанский,
пр-кт Рязанский, дом 8А,
строение 1, помещение 1/1
тел. +7 (495) 137-74-37
e-mail: info@sovaudit.ru

*Акционерам акционерного общества
«Центральный научно-исследовательский
и проектно-экспериментальный институт
промышленных зданий и сооружений –
ЦНИИПромзданий»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Центральный научно-исследовательский и
проектно-экспериментальный институт
промышленных зданий и сооружений –
ЦНИИПромзданий»
за 2022 год**

Москва 2023 г.



Сведения об аудируемом лице

1. Организационно-правовая форма и наименование аудируемого лица:

Полное наименование:

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий».

Сокращенное наименование:

АО «ЦНИИПромзданий».

2. Место нахождения:

Российская Федерация, 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2.

3. Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство Московской регистрационной палаты № 032.276 от 14.07.1994 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007859074 от 09.10.02 г., основной государственный регистрационный номер 1027739344544, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

4. Сведения об аккредитации и лицензиях на осуществляемые виды деятельности:

Организация является членом саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Объединений строительных организаций «Эксперт-Строй». Номер в реестре 2346.

Организация является членом саморегулируемой организации Союза изыскательских организаций «РОДОС». Номер в реестре 184.

Организация является членом саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ». Номер в реестре 057.

Лицензия на осуществление космической деятельности № 1900К от 22.04.19 г., выдана Государственной корпорацией по космической деятельности «РОСКОСМОС». Срок действия – бессрочно.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 2503 от 20.12.16 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки. Срок действия – бессрочно.

Лицензия на право проектирования и конструирования ядерных установок № ЦО-10-101-11672 от 27.03.20 г., выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Срок действия – до 27.03.25 г.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19683 от 15.10.19 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации. Срок действия – бессрочно.

Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ ИСО 9001-2015, СК № 12-03072 от 13.05.19 г., выдан Органом по



сертификации системы «СТАНДАРТ-ТЕСТ ООО «ИСОМАКС». Последнее
Разрешение за регистрационным № РОСС RU.31970.04BC01 выдано на
срок до 13.05.22 г.

Аттестат Аккредитации испытательной лаборатории RU.MCC.AЛ939 от
24.09.19 г., выдан АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

5. ИНН/КПП:

ИНН 7713006939 КПП 771301001

6. Фамилия, имя, отчество и телефон:

Руководителя:

Келасьев Николай Геннадьевич

тел. + 7 (495) 482 - 45-06

Главного бухгалтера:

Видусова Вера Тилевна

тел. + 7 (495) 482 - 44-47



Сведения об аудиторе

1. Организационно-правовая форма и наименование организации:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «СовАудит».

Сокращенное наименование:

ООО «СовАудит».

2. Место нахождения:

109428, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Рязанский, пр-кт Рязанский, дом 8А, строение 1, помещение 1/1
телефон: + 7 (495) 137-74-37.

3. Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005744579 от 24.10.05 г., основной государственный регистрационный номер 1057748738772, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

4. Сведения о членстве в саморегулируемой организации:

Организация является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606073017.

Номер в реестре Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» 8992.

5. Сведения о страховании гражданской ответственности:

Договор страхования профессиональной ответственности при осуществлении аудиторской деятельности № 906/2224437892 от 31.07.2022 г.

6. ИНН/КПП:

ИНН 7719569712 КПП 772101001

7. В аудите принимали участие:

Руководитель задания по аудиту Сысолятина Ольга Викторовна
(квалификационный аттестат аудитора № K019076 выдан в соответствии с решением ЦАЛАК Минфина России от 30.07.98 г., протокол № 58).

Аудитор Зуева Екатерина Анатольевна
(квалификационный аттестат аудитора № K004242 выдан в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 05.06.03 г. протокол № 168).

Помощник аудитора

Верецагина Татьяна Юрьевна



Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий», (АО «ЦНИИПромзданий», ОГРН 1027739344544, Российская Федерация, 127238, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корпус 2), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



Ответственность руководства аудируемого лица и ревизионной комиссии за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

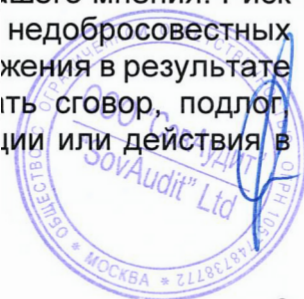
Ревизионная комиссия несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ревизионной комиссией аудируемого лица, доводя до ее сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «СовАудит»

О.В. Сысолятина

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

О.В. Сысолятина



«26» апреля 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127238, Москва г, Дмитровское ш, д. № 46, корп. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "СовАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2022

02495342

7713006939

71.11.1

12267

16

384

7719569712

1057748738772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	305	191	117
	в том числе:				
1.1.	патенты	1111	152	72	79
1.1.	товарные знаки	1112	-	-	30
1.1.	программы для ЭВМ	1113	27	36	-
1.4.	сайт АО "ЦНИИПромзданий"	1114	126	-	-
	приобретение нематериальных активов	1115	-	83	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	32 123	30 808	11 818
	в том числе:				
2.1.	собственные основные средства	1151	23 807	22 154	8 990
2.3.	права пользования активами	1152	600	1 266	1 904
2.2.	строительство объектов основных средств	1153	7 716	7 388	924
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4	Отложенные налоговые активы	1180	1 767	1 720	2 093
	в том числе:				
	по созданному резерву сомнительных долгов	1181	1 122	1 250	1 239
	по незавершенному производству	1182	610	448	134
	по прочим	1183	35	22	720
3.2.	Прочие внеоборотные активы	1190	2 049	1 952	4 043
	в том числе:				
	расходы на лицензионное программное обеспечение со сроком использования более 1 года	1191	1 162	1 573	3 903
	расходы на лицензирование различных видов деятельности	1192	852	379	140
	прочие	1193	35	-	-

	Итого по разделу I	1100	36 244	34 671	18 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3	Запасы	1210	127 519	136 560	108 076
	в том числе:				
3.1.	затраты в незавершенном производстве	1211	123 396	127 577	103 953
3.2.	прочие запасы и расходы	1212	4 123	8 983	4 123
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	539	28	1 484
	в том числе:				
	налог, не принятый к вычету	1221	539	28	1 484
5	Дебиторская задолженность	1230	251 750	296 777	218 426
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам	1231	44 483	102 499	56 303
	задолженность покупателей	1232	123 861	116 084	78 780
	расчеты с прочими дебиторами	1233	83 406	78 194	83 343
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	140	113 040
	в том числе:				
	краткосрочные депозиты	1241	-	-	112 900
	выданные займы	1242	-	140	140
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 078	68 937	49 271
	в том числе:				
7.1.	денежные средства на расчетных счетах	1251	6 464	5 426	28 188
7.1.	денежные средства счетов с особым порядком расходования	1252	14 561	44 472	21 070
7.2.	денежные эквиваленты (депозиты, размещенные на срок до 3-х месяцев)	1253	20 000	19 000	-
	денежные средства в кассе	1254	53	39	13
3.2.	Прочие оборотные активы	1260	-	199	2 882
	в том числе:				
	расходы на лицензионное программное обеспечение со сроком использования менее 1 года		-	-	2 564
	ндс по арендным обязательствам		-	199	318
	Итого по разделу II	1200	420 886	502 641	493 179
	БАЛАНС	1600	457 130	537 312	511 250



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 016	3 016	3 016
8.1.	в том числе:				
	обыкновенные именные акции		3 016	3 016	3 016
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 421	3 421	3 421
	в том числе:				
	переоценка зданий	1341	3 421	3 421	3 421
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	906	906	906
	Резервный капитал	1360	452	452	452
8.2.	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	14361	151	151	151
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	301	301	301
8.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 824	82 019	90 672
	в том числе:				
	прибыль прошлых лет	1371	66 184	73 181	44 277
	прибыль текущего года	1372	48 992	4 190	46 395
14	корректировки, связанные с переходом на ФСБУ 6/2020	1373	4 648	4 648	-
	Итого по разделу III	1300	127 619	89 814	98 467
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
4	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 354	2 837	3 849
	в том числе:				
	по расходам в незавершенном производстве	1421	226	126	2 380
	по основным средствам	1422	2 070	2 690	880
	по прочим активам	1423	58	21	589
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.3.	Прочие обязательства	1450	-	1 192	1 908
	в том числе:				
	обязательства по лизинговым платежам	1451	-	1 192	1 908
	Итого по разделу IV	1400	2 354	4 029	5 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
9	Кредиторская задолженность	1520	310 592	430 535	387 125
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1521	60 282	74 226	143 976
	расчеты по авансам полученным	1522	205 216	302 881	188 535
	расчеты по налогам и взносам	1523	44 660	53 110	54 210
	прочая	1524	434	318	404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11.2	Оценочные обязательства	1540	16 565	12 934	19 901
	в том числе:				
	резерв по предстоящим отпускам	1541	16 565	12 934	19 901
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 157	443 469	407 026
	БАЛАНС	1700	457 130	537 312	511 250

Руководитель

(подпись)

Келасев Николай
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
02495342		
7713006939		
71.11.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
12.1	Выручка	2110	781 734	597 250
12.2	Себестоимость продаж	2120	(662 217)	(400 155)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 517	197 095
12.3	Коммерческие расходы	2210	(4 552)	(868)
12.4	Управленческие расходы	2220	(43 435)	(41 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 530	155 047
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 158	1 198
	Проценты к уплате	2330	-	-
12.6	Прочие доходы	2340	75 297	48 189
	в том числе:			
	доходы от списания невостребованной кредиторской задолженности	2341	210	13 765
	доходы от восстановления резерва по сомнительной задолженности	2342	12 274	20 449
	доходы от реализации основных средств	2344	-	3 428
	излишки, выявленные при инвентаризации	2345	12	3 373
	доходы от реализации права требования долга	2346	59 900	-
	прочие		2 901	7 174
12.6	Прочие расходы	2350	(86 881)	(174 517)
	в том числе:			
	расходы по созданию резерва сомнительной задолженности	2351	(17 439)	(29 739)
	штрафы и пени, в том числе и по решению суда	2354	(918)	(86 033)
	исправление себестоимости продаж	2356	-	(36 297)
	прочиестоимость реализованного права требования долга	2357	(59 900)	-
	прочие	2358	(8 624)	(22 448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 104	29 917
	Налог на прибыль	2410	(12 111)	(9 772)
12.7	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 641)	(12 099)
	отложенный налог на прибыль	2412	530	2 327
	Прочее	2460	(1)	(15 955)
	в том числе:			
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства	2461	(1)	(15 843)
	прочее	2462	-	(112)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 992	4 190



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 992	4 190
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Келасьев Николай
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

02495342		
7713006939		
71.11.1		
12267	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ

ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -

Организация ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности в области архитектуры, связанная с созданием

архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 016	-	4 327	452	90 672	98 467
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 838	8 838
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 190	4 190
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
переход на ФСБУ 6/2020	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	4 648	4 648
в том числе:						(17 491)	(17 491)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(17 491)	(17 491)
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	X	X	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 016	-	4 327	452	82 019	89 814
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 992	48 992
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	48 992	48 992
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 187)	(11 187)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(11 187)	(11 187)
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 016	-	4 327	452	119 824	127 619



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	98 467	4 190	(17 491)	85 166
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	4 648	-	4 648
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	98 467	8 838	(17 491)	89 814
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	90 672	4 190	(17 491)	77 371
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	4 648	-	4 648
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	90 672	8 838	(17 491)	82 019
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	7 795	-	-	7 795
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	7 795	-	-	7 795



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	127 619	89 814	98 467



Келасьев Николай
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



Руководитель

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием**

Код экономической деятельности **архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Частная собственность**

Непубличные акционерные общества

Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по

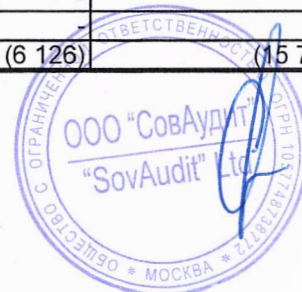
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
02495342		
7713006939		
71.11.1		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	679 194	747 371
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	643 536	599 540
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	30 827	33 133
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата средств, размещенных на депозитных счетах	4114	-	112 900
прочие поступления	4119	4 831	1 798
Платежи - всего	4120	(689 207)	(694 022)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(295 256)	(275 263)
в связи с оплатой труда работников	4122	(339 684)	(275 829)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17 562)	(31 546)
штрафы и пени по решениям суда и прочие	4125	(283)	(79 517)
разница между перечисленным и полученным НДС	4126	(17 993)	(20 013)
прочие платежи	4129	(18 429)	(11 854)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 013)	53 349
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1	5 517
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 428
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 089
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 127)	(21 235)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 127)	(17 735)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 126)	(15 718)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 720)	(17 965)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
платежи из фонда использования прибыли прошлых лет	4324	(11 173)	(17 369)
прочие платежи	4329	(547)	(596)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 720)	(17 965)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(27 859)	19 666
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 937	49 271
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 078	68 937
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Келасьева Николай

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -
ЦНИИПРОМЗДАНИЙ",
7713006939/771301001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7713 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7713_7713_7713006939771301001_20230331_a3e7a6b1-4c48-
4c3f-aa1e-5dab493a9db4**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7713

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 01.04.2023 в 02:40

7713 ИФНС России № 13 по г.Москве

Фризен Ольга Анатольевна, начальник инспекции

Сертификат: 805f7e4776ace7d5e526762251dcea5610483dcd

Действует с 13.12.2022 до 07.03.2024

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -
ЦНИИПРОМЗДАНИЙ",
7713006939/771301001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7713, ИФНС России № 13 по

Налоговый орган **г.Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -
ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2023 в 16.15.14** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7713_7713_7713006939771301001_20230331_a3e7a6b1-4c48-4c3f-aa1e-
5dab493a9db4**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **7713, ИФНС России № 13 по г.Москве**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001789475336**

7713, ИФНС России № 13 по г.Москве
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 17:50
7713 ИФНС России № 13 по г.Москве
Фризен Ольга Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 805f7e4776ace7d5e526762251dcea5610483dcd
Действует с 13.12.2022 до 07.03.2024