



Общество с ограниченной  
ответственностью

**«СовАудит»**

109428, г. Москва  
Рязанский проспект, д. 8А,  
стр. 46, 4 эт., к. 4  
тел.: +7 (495) 137-74-37  
e-mail: info@sovaudit.ru

*Аktionерам акционерного общества  
«Центральный научно-исследовательский  
и проектно-экспериментальный институт  
промышленных зданий и сооружений –  
ЦНИИПромзданий»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«Центральный научно-исследовательский и  
проектно-экспериментальный институт  
промышленных зданий и сооружений –  
ЦНИИПромзданий»  
за 2021 год**

**Москва 2022 г.**



## Сведения об аудируемом лице

### 1. Организационно-правовая форма и наименование аудируемого лица:

#### Полное наименование:

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий».

#### Сокращенное наименование:

АО «ЦНИИПромзданий».

### 2. Место нахождения:

Российская Федерация, 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2.

### 3. Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство Московской регистрационной палаты № 032.276 от 14.07.1994 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007859074 от 09.10.02 г., основной государственный регистрационный номер 1027739344544, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

### 4. Сведения об аккредитации и лицензиях на осуществляемые виды деятельности:

Организация является членом саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Объединений строительных организаций «Эксперт-Строй». Номер в реестре 2346.

Организация является членом саморегулируемой организации Союза изыскательских организаций «РОДОС». Номер в реестре 184.

Организация является членом саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ». Номер в реестре 057.

Лицензия на осуществление космической деятельности № 1900К от 22.04.19 г., выдана Государственной корпорацией по космической деятельности «РОСКОСМОС». Срок действия – бессрочно.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 2503 от 20.12.16 г., выдана Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки. Срок действия – бессрочно.

Лицензия на право проектирования и конструирования ядерных установок № ЦО-10-101-11672 от 27.03.20 г., выдана Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Срок действия – до 27.03.25 г.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19683 от 15.10.19 г., выдана Министерством культуры Российской Федерации. Срок действия – бессрочно.



Лицензия на пользование недрами МОС № 70250 от 29.11.19 г., выдана Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Срок действия – до 01.01.22 г.

Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям ГОСТ ИСО 9001-2015, СК № 12-03072 от 13.05.19 г., выдан Органом по сертификации системы «СТАНДАРТ-ТЕСТ ООО «ИСОМАКС». Последнее Разрешение за регистрационным № РОСС RU.31970.04BC01 выдано на срок до 13.05.22 г.

Аттестат Аккредитации испытательной лаборатории RU.MCC.АЛ939 от 24.09.19 г., выдан АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

**5. ИНН/КПП:**

ИНН 7713006939 КПП 771301001

**6. Фамилия, имя, отчество и телефон:**

**Руководителя:**

Келасьев Николай Геннадьевич

тел. + 7 (495) 482 - 45-06

**Главного бухгалтера:**

Видусова Вера Тилевна

тел. + 7 (495) 482 - 44-47





## Сведения об аудиторе

### 1. Организационно-правовая форма и наименование организации:

**Полное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «СовАудит».

**Сокращенное наименование:**

ООО «СовАудит».

### 2. Место нахождения:

109428, г. Москва, ул. Рязанский проспект, д. 8А, стр. 46, 4 эт., к. 4.  
телефон: + 7 (495) 137-74-37

### 3. Номер и дата свидетельства о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 005744579 от 24.10.05 г., основной государственный регистрационный номер 1057748738772, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

### 4. Сведения о членстве в саморегулируемой организации:

Организация является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 11606073017.

Номер в реестре Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» 8992.

### 5. Сведения о страховании гражданской ответственности:

Договор страхования профессиональной ответственности при осуществлении аудиторской деятельности № 906/1998987200 от 23.07.2021 г.

### 6. ИНН/КПП:

ИНН 7719569712 КПП 772101001

### 7. В аудите принимали участие:

Руководитель задания по аудиту Зуева Екатерина Анатольевна  
(квалификационный аттестат аудитора № K004242 выдан в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 05.06.03 г. протокол № 168).

Аудитор

Данилович Татьяна Филипповна  
(квалификационный аттестат аудитора № K023422 выдан в соответствии с приказом Минфина Российской Федерации от 20.05.05 г. № 103).

Помощник аудитора

Верецагина Татьяна Юрьевна



## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий», (АО «ЦНИИПромзданий», ОГРН 1027739344544, Российская Федерация, 127238, город Москва, Дмитровское шоссе, корпус 2, дом 46), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчета об изменениях капитала за 2021 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности";

Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица и  
ревизионной комиссии за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с





правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ревизионная комиссия несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;





г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с ревизионной комиссией аудируемого лица, доводя до ее сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

### Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пояснения к бухгалтерской отчетности, в которых описано влияние последствий судебного решения по ПАО «ТУПОЛЕВ», в результате которого общество выплатило неустойку и штрафные санкции в размере 76,2 млн. руб.

Руководство уверено, что общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на работы (услуги) общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Мы не выражаем модифицированного мнения, в связи с этим вопросом.

Генеральный директор  
ООО «СовАудит»

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



О.В. Сысолятина

Е.А. Зуева

«18» апреля 2022 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|    |            |    |      |
|----|------------|----|------|
|    | Коды       |    |      |
| Д  | 0710001    |    |      |
| У) | 31         | 12 | 2021 |
| О  | 02495342   |    |      |
| Н  | 7713006939 |    |      |
| О  | 71.11.1    |    |      |
| С  | 12267      |    | 16   |
| И  | 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**127238, Москва г, Дмитровское ш, д. № 46, корп. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "СовАудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|             |               |
|-------------|---------------|
| ИНН         | 7719569712    |
| ОГРН/ОГРНИП | 1057748738772 |

| Пояснения | Наименование показателя                   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|-------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |      |                       |                       |                       |
| 1         | Нематериальные активы                     | 1110 | 191                   | 117                   | 104                   |
|           | в том числе:                              |      |                       |                       |                       |
| 1.1.      | патенты                                   | 1111 | 72                    | 79                    | 84                    |
| 1.1.      | товарные знаки                            | 1112 | -                     | 30                    | 3                     |
| 1.1.      | программы для ЭВМ                         | 1113 | 36                    | -                     | -                     |
| 1.4.      | приобретение нематериальных активов       | 1114 | 83                    | 8                     | 17                    |
|           | Результаты исследований и разработок      | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы           | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы             | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 2         | Основные средства                         | 1150 | 24 470                | 11 818                | 10 528                |
|           | в том числе:                              |      |                       |                       |                       |
| 2.1.      | собственные основные средства             | 1151 | 15 871                | 8 990                 | 9 604                 |
| 2.3.      | арендованное имущество                    | 1152 | 1 211                 | 1 904                 | -                     |
| 2.2.      | строительство объектов основных средств   | 1153 | 7 388                 | 924                   | 924                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                       | 1170 | -                     | -                     | -                     |
| 4         | Отложенные налоговые активы               | 1180 | 1 699                 | 2 093                 | 837                   |
|           | в том числе:                              |      |                       |                       |                       |
|           | по созданному резерву сомнительных долгов | 1181 | 1 250                 | 1 239                 | -                     |
|           | по незавершенному производству            | 1182 | 448                   | 134                   | -                     |
|           | по прочим                                 | 1183 | 1                     | 720                   | 837                   |





|      |                                                                                      |      |         |         |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
| 3.2. | Прочие внеоборотные активы                                                           | 1190 | 1 952   | 4 043   | -       |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
|      | расходы на лицензионное программное обеспечение со сроком использования более 1 года | 1191 | 1 573   | 3 903   | -       |
|      | расходы на лицензирование различных видов деятельности                               | 1192 | 379     | 140     | -       |
|      | Итого по разделу I                                                                   | 1100 | 28 312  | 18 071  | 11 469  |
|      | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                          |      |         |         |         |
| 3    | Запасы                                                                               | 1210 | 136 560 | 108 076 | 29 300  |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
| 3.1. | затраты в незавершенном производстве                                                 | 1211 | 127 577 | 103 953 | 28 656  |
| 3.2. | прочие запасы и расходы                                                              | 1212 | 8 983   | 4 123   | 644     |
|      | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                            | 1220 | 28      | 1 484   | 3 809   |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
|      | налог, не принятый к вычету                                                          | 1221 | 28      | 1 484   | 3 809   |
| 5    | Дебиторская задолженность                                                            | 1230 | 296 777 | 218 426 | 207 464 |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
|      | авансы, выданные поставщикам                                                         | 1231 | 102 499 | 56 303  | 39 525  |
|      | задолженность покупателей                                                            | 1232 | 116 084 | 78 780  | 81 797  |
|      | расчеты с прочими дебиторами                                                         | 1233 | 78 194  | 83 343  | 86 142  |
| 6    | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                           | 1240 | 140     | 113 040 | 73 825  |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
|      | краткосрочные депозиты                                                               | 1241 | -       | 112 900 | 73 660  |
|      | выданные займы                                                                       | 1242 | 140     | 140     | 165     |
| 7    | Денежные средства и денежные эквиваленты                                             | 1250 | 68 937  | 49 271  | 46 946  |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
| 7.1. | денежные средства на расчетных счетах                                                | 1251 | 5 426   | 28 188  | 22 064  |
| 7.1. | денежные средства на спец. счетах                                                    | 1252 | 44 472  | 21 070  | 24 877  |
| 7.2. | денежные эквиваленты (депозиты, размещенные на срок до 3-х месяцев)                  | 1253 | 19 000  | -       | -       |
|      | денежные средства в кассе                                                            | 1254 | 39      | 13      | 5       |
| 3.2. | Прочие оборотные активы                                                              | 1260 | 199     | 2 882   | 3 097   |
|      | в том числе:                                                                         |      |         |         |         |
|      | расходы на лицензионное программное обеспечение со сроком использования менее 1 года |      | -       | 2 564   | 3 097   |
|      | ндс по арендным обязательствам                                                       |      | 199     | 318     | -       |
|      | Итого по разделу II                                                                  | 1200 | 502 641 | 493 179 | 364 441 |
|      | <b>БАЛАНС</b>                                                                        | 1600 | 530 953 | 511 250 | 375 910 |



| Пояснения | Наименование показателя                                                  | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                            |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                            |      |                          |                          |                          |
| 8         | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)   | 1310 | 3 016                    | 3 016                    | 3 016                    |
| 8.1.      | в том числе:<br>обыкновенные именные акции                               |      | 3 016                    | 3 016                    | 3 016                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                              | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                          | 1340 | 3 421                    | 3 421                    | 3 421                    |
|           | в том числе:<br>переоценка зданий                                        | 1341 | 3 421                    | 3 421                    | 3 421                    |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                      | 1350 | 906                      | 906                      | 906                      |
|           | Резервный капитал                                                        | 1360 | 452                      | 452                      | 452                      |
| 8.2.      | в том числе:<br>резервы, образованные в соответствии с законодательством | 1361 | 151                      | 151                      | 151                      |
|           | резервы, образованные в соответствии с учредительными документами        | 1362 | 301                      | 301                      | 301                      |
| 8.3.      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                             | 1370 | 77 371                   | 90 672                   | 44 465                   |
|           | в том числе:<br>прибыль прошлых лет                                      | 1371 | 73 181                   | -                        | -                        |
|           | прибыль текущего года                                                    | 1372 | 4 190                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                     | 1300 | 85 166                   | 98 467                   | 52 260                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                    |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                         | 1410 | -                        | -                        | -                        |
| 4         | Отложенные налоговые обязательства                                       | 1420 | 1 126                    | 3 849                    | 932                      |
|           | в том числе:                                                             |      |                          |                          |                          |
|           | по расходам в незавершенном производстве                                 | 1421 | 126                      | 2 380                    | 112                      |
|           | по основным средствам                                                    | 1422 | 979                      | 880                      | 820                      |
|           | по прочим активам                                                        | 1423 | 21                       | 589                      | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 2.3.      | Прочие обязательства                                                     | 1450 | 1 192                    | 1 908                    | -                        |
| 2.3       | в том числе:<br>обязательство по лизинговым платежам                     | 1451 | 1 192                    | 1 908                    | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                      | 1400 | 2 318                    | 5 757                    | 932                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                    |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                         | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 9         | Кредиторская задолженность                                               | 1520 | 430 535                  | 387 125                  | 305 053                  |
|           | в том числе:                                                             |      |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками                                                   | 1521 | 74 226                   | 143 976                  | 139 155                  |
|           | расчеты по авансам полученным                                            | 1522 | 302 881                  | 188 535                  | 116 640                  |
|           | расчеты по налогам                                                       | 1523 | 53 110                   | 54 210                   | 44 376                   |
|           | прочая                                                                   | 1524 | 318                      | 404                      | 4 882                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 11.2      | Оценочные обязательства                                                  | 1540 | 12 934                   | 19 901                   | 17 665                   |
|           | в том числе:<br>резерв по предстоящим отпускам                           | 1541 | 12 934                   | 19 901                   | 17 665                   |
|           | Прочие обязательства                                                     | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                       | 1500 | 443 469                  | 407 026                  | 322 718                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                            | 1700 | 530 953                  | 511 250                  | 375 910                  |

Руководитель

**Келасьев Николай  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



10



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 02495342   |    |      |
| 7713006939 |    |      |
| 71.11.1    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                          | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 12.1      | Выручка                                                          | 2110 | 597 250                     | 539 095                     |
| 12.2      | Себестоимость продаж                                             | 2120 | (400 155)                   | (386 616)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                                         | 2100 | 197 095                     | 152 479                     |
| 12.3      | Коммерческие расходы                                             | 2210 | (868)                       | (363)                       |
| 12.4      | Управленческие расходы                                           | 2220 | (41 180)                    | (44 803)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                                       | 2200 | 155 047                     | 107 313                     |
|           | Доходы от участия в других организациях                          | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                                             | 2320 | 1 198                       | 2 027                       |
|           | Проценты к уплате                                                | 2330 | -                           | -                           |
| 12.6      | Прочие доходы                                                    | 2340 | 48 189                      | 64 788                      |
|           | в том числе:                                                     |      |                             |                             |
|           | доходы от списания неустраиваемой кредиторской задолженности     | 2341 | 13 765                      | 18 586                      |
|           | доходы от восстановления резерва по сомнительной задолженности   | 2342 | 20 449                      | 40 160                      |
|           | доходы от восстановления резерва по отпускам                     | 2343 | 1 373                       | 4 813                       |
|           | доходы от реализации основных средств                            | 2344 | 3 428                       | -                           |
|           | излишки, выявленные при инвентаризации                           | 2345 | 3 373                       | 4                           |
|           | прочие                                                           | 2346 | 5 801                       | 1 225                       |
| 12.6      | Прочие расходы                                                   | 2350 | (174 517)                   | (107 259)                   |
|           | в том числе:                                                     |      |                             |                             |
|           | расходы по созданию резерва сомнительной задолженности           | 2351 | (29 739)                    | (62 524)                    |
|           | выплаты социального характера                                    | 2352 | -                           | (15 841)                    |
|           | списание безнадежной дебиторской задолженности                   | 2353 | (186)                       | (16 137)                    |
|           | расходы по созданию резерва по отпускам                          | 2354 | (1 385)                     | (1 978)                     |
|           | штрафы и пени, в том числе по решению суда                       | 2355 | (86 033)                    | (108)                       |
|           | расходы от реализации основных средств                           | 2356 | (3 333)                     | -                           |
|           | исправление себестоимости продаж                                 | 2357 | (36 297)                    | -                           |
|           | прочие                                                           | 2358 | (17 544)                    | (10 779)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                              | 2300 | 29 917                      | 66 869                      |
|           | Налог на прибыль                                                 | 2410 | (9 772)                     | (18 520)                    |
| 12.7      | в том числе:                                                     |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                                         | 2411 | (12 099)                    | (18 810)                    |
|           | отложенный налог на прибыль                                      | 2412 | 2 327                       | (1 660)                     |
|           | Прочее                                                           | 2460 | (15 955)                    | (1 954)                     |
|           | в том числе:                                                     |      |                             |                             |
|           | штрафные санкции и пени за нарушение налогового законодательства | 2461 | (15 843)                    | (1 954)                     |
|           | прочее                                                           | 2462 | (112)                       | -                           |
| 12.8      | Чистая прибыль (убыток)                                          | 2400 | 4 190                       | 46 395                      |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 4 190                          | 46 395                         |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Келасьев Николай

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.





# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

| Коды       |    |      |     |
|------------|----|------|-----|
| 0710004    |    |      |     |
| 31         | 12 | 2021 |     |
| 02495342   |    |      |     |
| 7713006939 |    |      |     |
| 71.11.1    |    |      |     |
| 12267      | 16 |      |     |
|            |    |      | 384 |

Форма по ОК/Д

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ

ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ -

ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием

деятельности архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100 | 3 016            | -                                           | 4 327              | 452               | 44 465                                       | 52 260 |
| За 2020 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 46 395                                       | 46 395 |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 46 395                                       | 46 395 |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (188)                                        | (188)  |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | (188)                                        | (188)  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3200 | 3 016            | -                                           | 4 327              | 452               | 90 672                                       | 98 467   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 4 190                                        | 4 190    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 4 190                                        | 4 190    |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | (17 491)                                     | (17 491) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | (17 491)                                     | (17 491) |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3300 | 3 016            | -                                           | 4 327              | 452               | 77 371                                       | 85 166   |





## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 52 260                | 46 395                          | (188)                 | 98 467                |
| до корректировка в связи с:                   |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 52 260                | 46 395                          | (188)                 | 98 467                |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 44 465                | 46 395                          | (188)                 | 90 672                |
| до корректировка в связи с:                   |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 44 465                | 46 395                          | (188)                 | 90 672                |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | 7 795                 | -                               | -                     | 7 795                 |
| до корректировка в связи с:                   |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | 7 795                 | -                               | -                     | 7 795                 |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 85 166                | 98 467                | 52 260                |



Руководитель  
Келасьев Николай Геннадьевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"

Организация  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН  
по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 02495342   |    |      |
| 7713006939 |    |      |
| 71.11.1    |    |      |
| 12267      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 747 371                     | 600 380                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 599 540                     | 573 097                     |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | 33 133                      | 22 129                      |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| от возврата средств, размещенных на депозитных счетах                                                                               | 4114 | 112 900                     | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 1 798                       | 5 154                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (694 022)                   | (593 034)                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (275 263)                   | (238 753)                   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (275 829)                   | (277 488)                   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (31 546)                    | (12 609)                    |
| штрафы и пени по решениям суда и прочие                                                                                             | 4125 | (79 517)                    | -                           |
| разница между перечисленным и полученным НДС                                                                                        | 4126 | (20 013)                    | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (11 854)                    | (64 184)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | 53 349                      | 7 346                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 5 517                       | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | 3 428                       | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 2 089                       | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (21 235)                    | (4 427)                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (17 735)                    | (3 327)                     |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (3 500)                     | (1 100)                     |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (15 718)                    | (4 427)                     |





| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
|                                                                                                                           | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (17 965)                       | (594)                          |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников                                      | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| платежи из фонда использования прибыли прошлых лет                                                                        | 4324 | (17 369)                       | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | (596)                          | (594)                          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | (17 965)                       | (594)                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | 19 666                         | 2 325                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 49 271                         | 46 946                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 68 937                         | 49 271                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Келасьев Николай

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ"

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>                                             |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | 191                   | 117                   | 104                   |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства                                         | 1150                              | 24 470                | 11 818                | 10 528                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 1 699                 | 2 093                 | 837                   |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | 1 952                 | 4 043                 | -                     |
| Запасы                                                    | 1210                              | 136 560               | 108 076               | 29 300                |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | 28                    | 1 484                 | 3 809                 |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 296 776               | 218 426               | 207 464               |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 140                   | 113 040               | 73 825                |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 68 937                | 49 271                | 46 946                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 199                   | 2 882                 | 3 097                 |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>530 952</b>        | <b>511 250</b>        | <b>375 910</b>        |
| <b>Пассивы</b>                                            |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 1 126                 | 3 849                 | 932                   |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 1 192                 | 1 908                 | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 430 534               | 387 125               | 305 053               |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 12 934                | 19 901                | 17 665                |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>445 786</b>        | <b>412 783</b>        | <b>323 650</b>        |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>85 166</b>         | <b>98 467</b>         | <b>52 260</b>         |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

31 марта 2022 года

Генеральный директор



*Handwritten signature of N.G. Kelashev*

Н.Г.Келасьев





место штампа  
налогового органа

**7713006939/771301001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **7713, ИФНС России № 13 по г.Москве** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - ЦНИИПРОМЗДАНИЙ", 7713006939/771301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2022 в 14.27.45** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUNOTCH\_7713\_7713\_7713006939771301001\_20220331\_ddd9c580-cfb3-4b4e-8829-7ad478104dd1**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **7713, ИФНС России № 13 по г.Москве**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,

регистрационный номер **00000000001442901517**

**7713, ИФНС России № 13 по г.Москве**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2022 в 10:01

7713 ИФНС России № 13 по г.Москве

Фризен Ольга Анатольевна, начальник инспекции

Сертификат: 28f9f6115689463d8505286144b80d114af685fc

Действует с 10.12.2021 до 10.03.2023